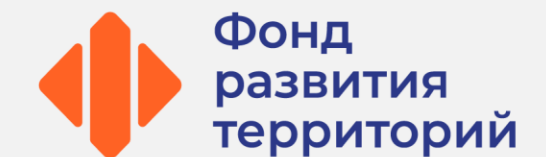


Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:24:041603:468, общей площадью 1 826 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, Красноармейский пер.

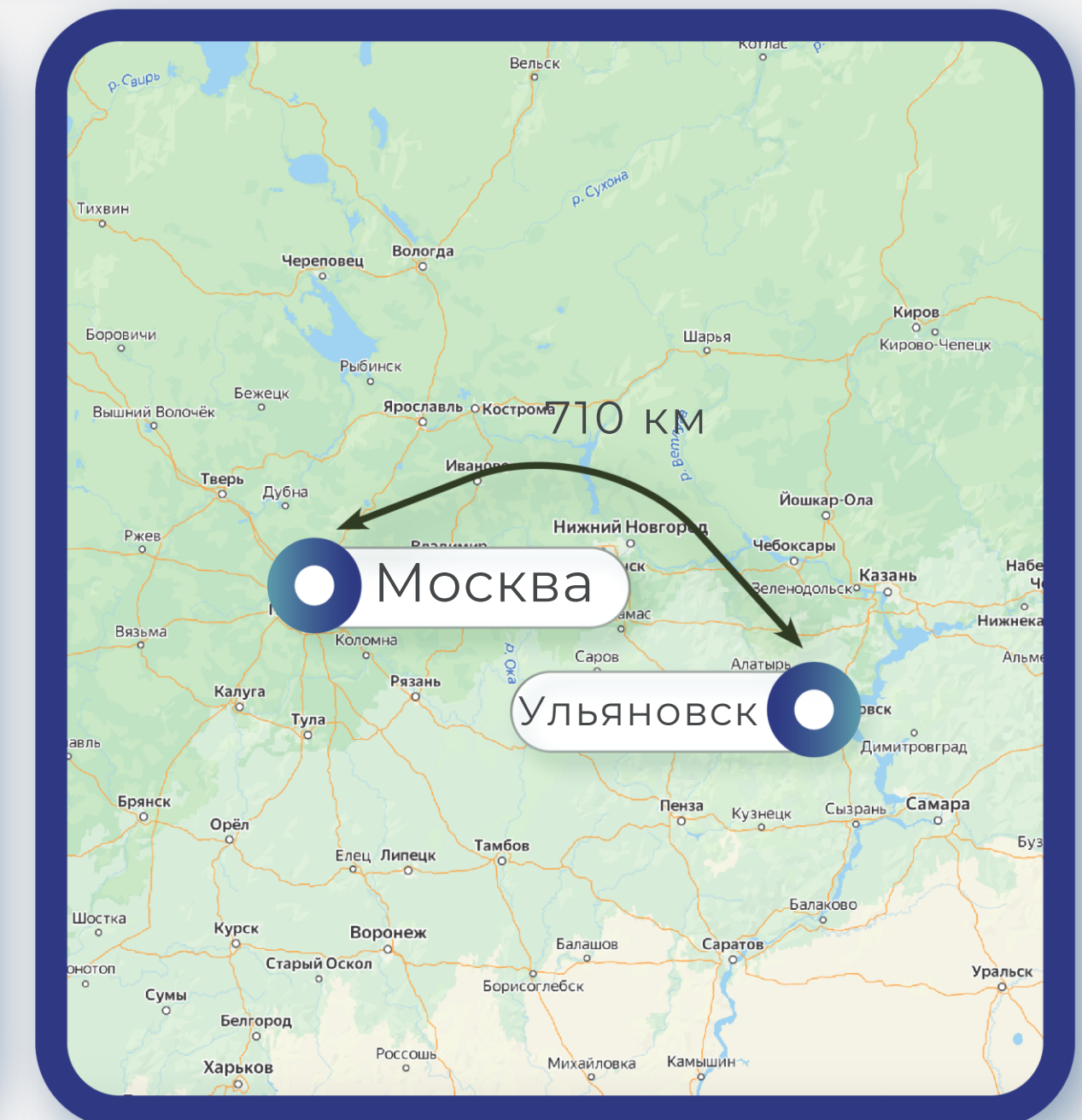
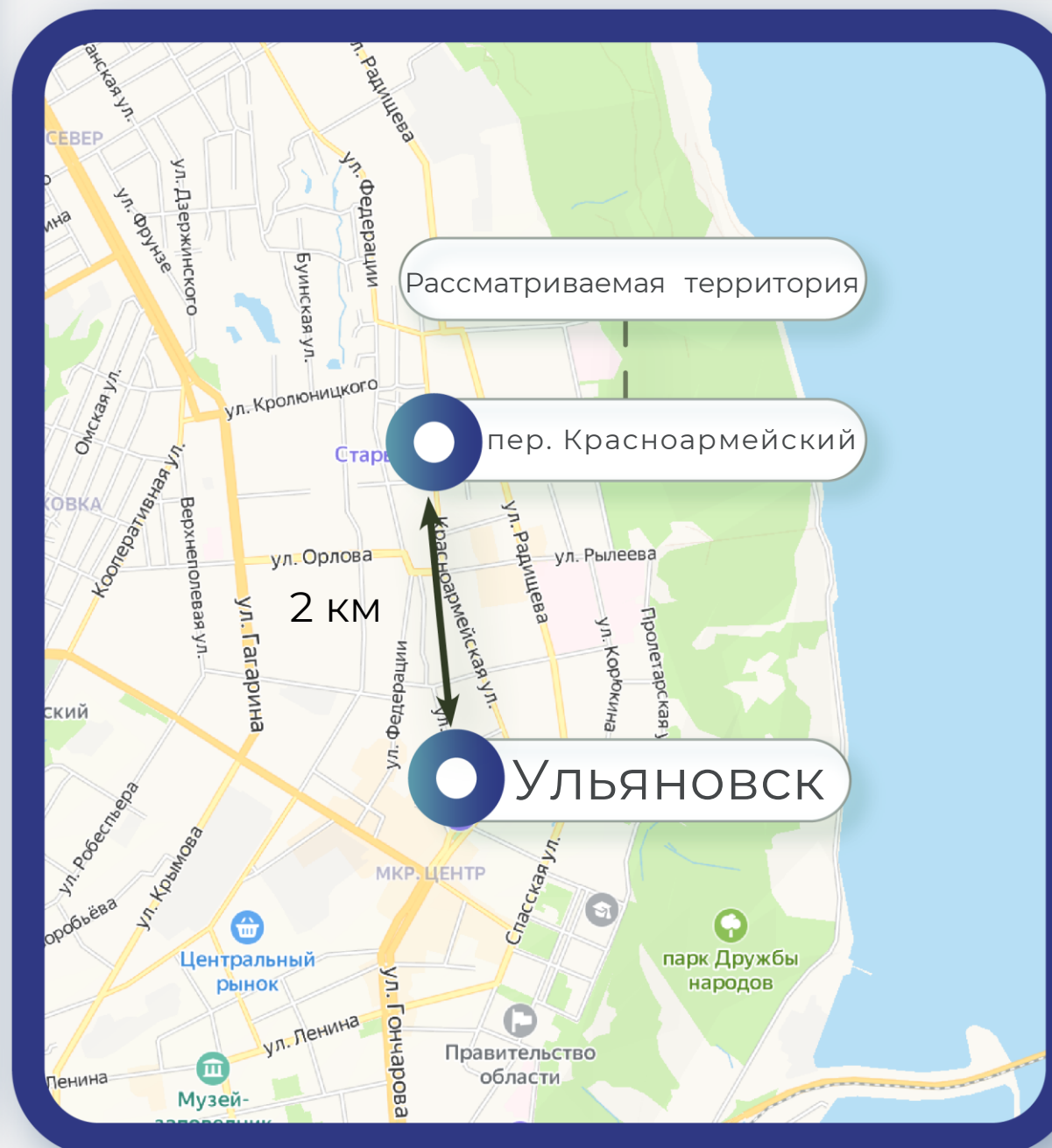
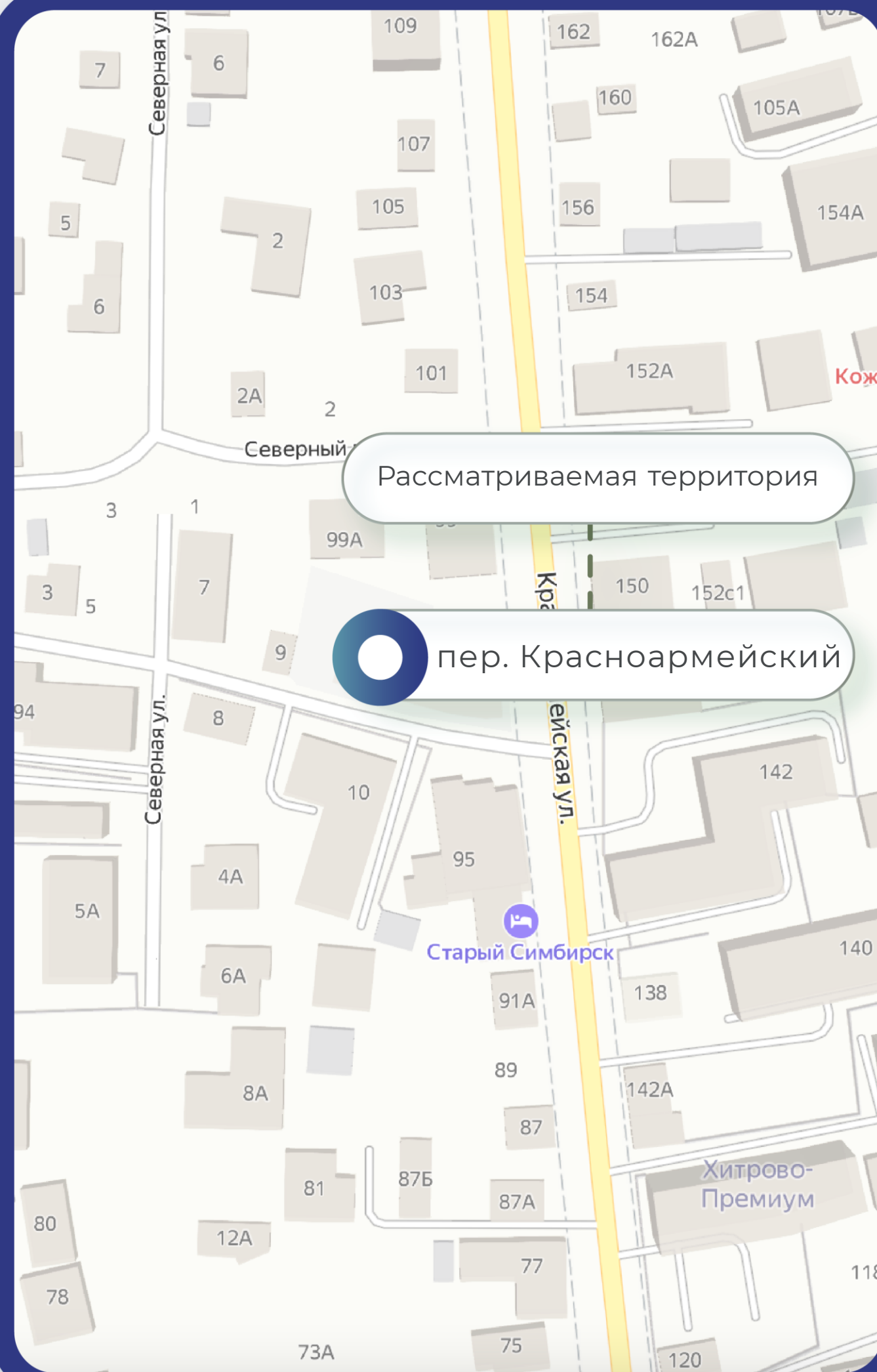


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Ульяновск — город в России, административный центр Ульяновской области. Является городом областного значения, образует муниципальное образование *город Ульяновск* со статусом городского округа. С 2015 года является единственным городом литературы ЮНЕСКО в России. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги (Куйбышевское водохранилище) и Свияги, в месте сближения их русел. Находится в 710 км к востоку / юго-востоку от Москвы. Население: 613 334 чел. (2023) (22-е место в РФ).



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	73:24:041603:468
Общая площадь	1 826 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные жилые дома выше 6-ти этажей

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 32 200

Общая
площадь, кв.м 8 656

Общая
площадь
квартир, кв.м 5 841

Количество
квартир, шт 80

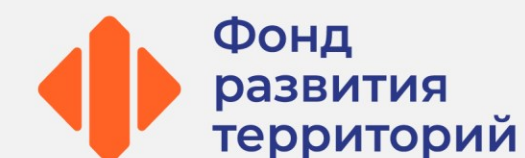
Этажность 16

Срок действия разрешения на
строительство до 31.12.2025

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondtr.ru



Фонд
развития
территорий



Начальная стоимость лота

98 160 000 рублей, НДС не облагается, с возможностью оплаты в рассрочку в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%



Размер задатка

6 871 200 рублей



Дата окончания приема заявок

02.03.2026



Дата проведения аукциона

02.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28012600121>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183